

Lux. byt č. 2, Rychnov u Jablonce nad Nisou

Školní, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dan Korpáš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 87 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Druh bytu: V nájemním domě
(činžovním)

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt - apartmán 2+1, plocha 88 m², po kompletní rekonstrukci, v historickém domě z r. 1899 v Rychnově u Jablonce nad Nisou, ihned k nastěhování.

Kromě financování klasickou hypotékou je zde i možnost využití převzetí družstevního financování bez nutnosti schvalovacího procesu (akontace 2 250 000 Kč, měsíční úhrada 33 250 Kč).

Při rekonstrukci byl kladen důraz na luxusní provedení, kde byly využity materiály ve vysokém standardu - kvalitní kuchyňská linka na míru, dřevěné plovoucí podlahy, luxusní obklady a dlažby v dekoru kamene, sanita v grafitovém odstínu, LED podsvícení atd. Byt má vlastní elektrický kotel na vytápění a zásobník na ohřev vody.

Apartmán se nachází v přízemí domu s okny do ulice a do zahrady. K bytu náleží zahrádka 50 m² a dále je zde možnost využití společné části zahrady k posezení. V mezipatře je k dispozici menší komora (ideální na uskladnění lyží) a v suterénu prostorný sklep. Parkování zajištěno v podobě venkovního parkovacího stání přímo na pozemku. K apartmánu je možné zakoupit pozemek pro další 2 parkovací stán.

Do 15-20 minut autem jsou v dosahu jak horská střediska, tak i např. Malá Skála, Liberec apod., kde lze nalézt jak

zimní, tak letní vyžití. Ideální pro ty, kteří chtějí mít v dosahu hory a další lokality vhodné k turistice a zábavě, ale nechtějí bydlet v rušných horských střediscích. Rychnov u Jablonce nad Nisou se nachází kousek od nájezdu na dálnici D35, což zaručuje rychlé spojení s Prahou (cca 50 min. do Letňan).