

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1705

## Pronájem bytu 2+kk, Kryšpínova, Praha - Dolní Měcholupy, Praha 10

Kryšpínova, 10900, Praha-Štěrboholy, Praha



**24 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 265 Kč, poplatek  
za podnájem

# In

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                                  |                               |                              |                    |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                           | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 55 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu situovaného v klidné lokalitě Praha - Dolní Měcholupy. K bytu přísluší balkon, komora a parkovací stání.

Byt se nabízí nevybavený. Součástí kuchyňské linky je lednice, vestavěná elektrická trouba se sklokeramickou deskou a digestoří. Kuchyň je spojená s obývacím pokojem. Další pokoj je nezařízený. V koupelně se nachází vana, umyvadlo se zrcadlem a toaleta. Toaleta je oddělená.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost jako restaurace, kavárny, supermarket Iceland a Lidl (pět minut pěšky), drogerie Rossmann (tři minuty pěšky) atd. Zastávky MHD zajišťují dobrou dopravní dostupnost - zastávka Kutnohorská a Kardausova (dvě minuty chůze od domu).

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2020. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!