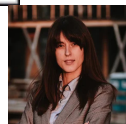


Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu u letiště - Ostrava Mošnov (možnost vlečky)

0, 0, 0, Mošnov



Vyřizuje

Magdaléna Véberová
Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:
magdalena.veberova@lokatio.cz
Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	97421 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Celková plocha:	97421 m ²
Počet podlaží:	1	Účel budovy:	Sklad
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v multimodálním průmyslovém parku v blízkosti Letiště Leoše Janáčka Ostrava. Park. Lokalita je vhodná pro klienty se zaměřením na logistiku, výrobu nebo skladování.

K DISPOZICI:

- areál o celkové pronajímatelné ploše více než 236.000 m²
- zahájení výstavby 03/2024, dostupnost do 9 měsíců od podpisu smlouvy:
- hala D 10.217 m², hala C 25.000 m², hala B 38.800 m², hala A 45.997 m²
- možné dělení, nejmenší jednotka 3.456 m²
- možnost přivedení železniční vlečky (počet kolejí 6x700 m, 3x obslužnost jeřáby, kontejnerová plocha až 30.000 m²)

SPECIFIKACE:

- níže standardní specifikace, lze přizpůsobit dle požadavků klienta
- nosnost podlah 7t/m²
- modul sloupů 12x24 m
- možnost instalace mostového jeřábu
- světlá výška 10 m
- LED světla
- světlíky
- sprinkler K360 ESFR
- přístup pomocí hydraulických ramp pro TIR nebo možnost přímého vjezdu

- dostatečné manipulační a parkovací plochy
- haly lze upravit pro logistiku nebo výrobu
- kancelářské a sociální zázemí bude připraveno dle požadavek zájemců

LOKALITA:

- v blízkosti letiště v Mošnově
- vlakové spojení do Ostravy (Ostrava Svinov 20 min, Hl. nádraží 30 min), bus Ostrava, Nový Jičín (15-20 min), Kopřivnice (20-30 min)

Fotografie slouží jako vizualizace již dokončené první etapy výstavby.