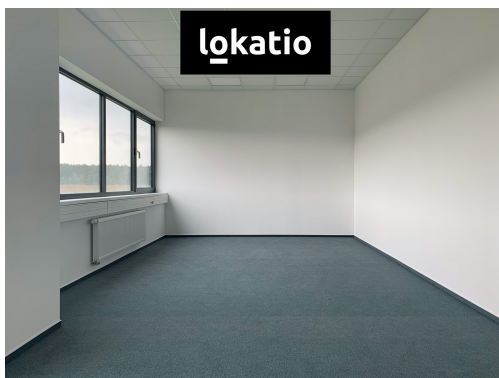
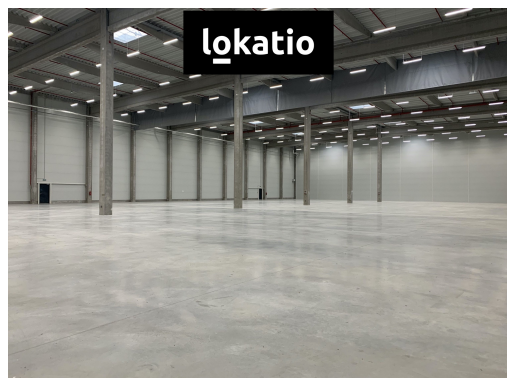
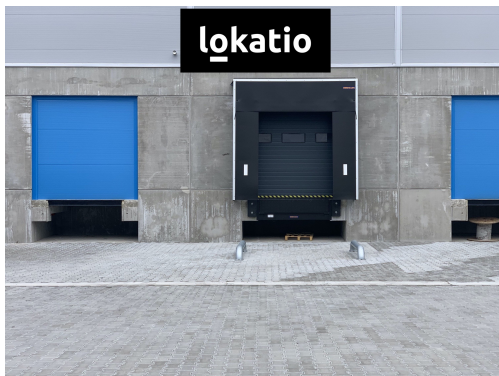


## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Plzeň, Vejprnice, D5

Tyršova, 33027, Vejprnice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 775 332 000

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	7000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku ve Vejprnicích u Plzně. Jedná se o moderní prostory upravitelné dle přání zájemce.

#### HALA K DISPOZICI

● hala o velikosti: 7 000 m<sup>2</sup>

● hala o velikosti: 10 000 m<sup>2</sup>

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,00 metru
- nosnost podlah min. 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 22 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy pro TIR
- velký počet parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky (garance 1x vrat na 550 m<sup>2</sup> skladu)
- rozměry vrat 3,5 x 4,2 m (š x v)
- sprinklerový systém, EPS, EZP
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7, vrátnice 24/7
- odpočinkové zóny pro zaměstnance
- totemy pro reklamu

#### LOKALITA

- Vejprnice u Plzně se snadným přístupem na dálniční tah D5
- vzdálenost: Německé hranice 70 km, Praha 80 km, industriální zóna Borská pole 3 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.