

## Pronájem: Skladové a výrobní prostory Klatovy

Podborská, Klatovy



### Neuvedeno za m<sup>2</sup>/měsíc

 info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání


Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	14158 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací a výrobní prostory v nově budovaném parku v Klatovech nedaleko silnice č.27, která vás spojí s Plzní a Prahou.

#### DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 14 158 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici do 12 měsíců od podpisu smlouvy

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m (v případě potřeby možné vyšší)
- nosnost podlah min. 5 t/m<sup>2</sup>
- garance min. 1 vyrovnávacího můstku pro TIR na 600 m<sup>2</sup> skladu
- přímé vjezdy pro dodávky
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- sprinklerový systém, EPS, EZS
- dostatek manipulačních ploch před halou a také parkovacích míst
- kanceláře přizpůsobené na míru
- vytápěno infrazářiči nebo saharami

#### LOKALITA

- industriální zóna obce Klatovy, Plzeňský kraj
- vzdálenosti: Plzeň 40 km, německé hranice 45 km, České Budějovice 115 km, Praha 120 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti prostor.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.