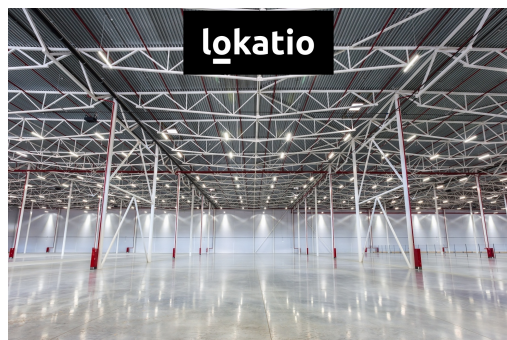


## Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory - Uničov

Uničov


**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**
[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	26198 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

Nabízíme Vám k pronájmu prostory nové výstavby průmyslového parku Uničov, který splní vysoký standard instalovaných technologií a použitých materiálů. Projekt nabízí moderní skladové prostory, přizpůsobené požadavkům klienta s parkováním a cross - dockingem.

### K DISPOZICI

- Průmyslová hala 26.198 m<sup>2</sup> s možností dělení
- Dělení od min. 5.000 m<sup>2</sup>
- Dodání do cca 9 - 12 měsíců formou výstavby na míru
- Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

### SPECIFIKACE

- Energetická nezávislost - spínací stanice - kapacita 1 MW (s možným navýšením)
- Světla výška 10m (možnost až 14m), nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup> (50 kN/m<sup>2</sup>)
- Modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- Vybavení sprinklerovým systémem (FM Global certifikát)
- Ve standardu 200 lux v hale (lze posílit)

- BREEAM standard: Very good
- Přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněvého vjezdu (vrata 3.5 x 4.2 m)
- Snadná dostupnost MHD

#### LOKALITA

- Uničov, Olomoucký kraj
- V blízkosti D35
- Vzdálenosti: 29 km Olomouc, 47 km Prostějov
- Velmi dobrá dostupnost pro zaměstnance: autobus, vlak

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov. Rádi poskytneme více informací na vyžádání.