

## Skladovací a výrobní areál k pronájmu (sklady, haly, výrobní prostory) - Rousínov

Rousínov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2928 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu novou výstavbu v Rousínově, o celkové ploše 6.000 m<sup>2</sup>. Aktuálně je dokončena výstavba průmyslové haly o velikosti 1.514 m<sup>2</sup>, volná IHNED. Hala je vhodná pro logistiku, skladování a lehkou výrobu. Areál je velmi dobře dostupný z dálnice D1.

#### PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA

- A - 1 514 m<sup>2</sup>
- B - C 3 014 m<sup>2</sup> pod jednou střechou; možnost dělení 1 507 m<sup>2</sup>

#### K DISPOZICI

- hala 1.170 m<sup>2</sup>
- zázemí pro zaměstnance (kancelář, šatna, WC, sprcha)

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 9,8 m
- nosnost podlah 10t/m<sup>2</sup>

- přístup pomocí ramp
- přímý vjezd do haly
- plynové vytápění
- LED osvětlení, nová elektroinstalace
- manipulační plocha před halou
- parkování TIR v areálu
- hlídané parkoviště s kapacitou 70 míst

#### POPIS AREÁLU

- původní část areálu z 60. a 70. let 20. století prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2017
- celkem 22 lodí (každá 1.134 m<sup>2</sup>)
- inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, el. 230/400V, plyn - středotlak
- výstavba 4 nových hal, každá o ploše 1.464 m<sup>2</sup>
- areál přístupný 24/7

#### LOKALITA

- cca 2,5 km od exitu 216; dálnice D1
- cca 19 km od Brna nebo Vyškova

#### CENA

- Rádi Vám připravíme konkrétní cenovou nabídku.

Fotografie již dokončené výstavby.

Těšíme se na prohlídku.