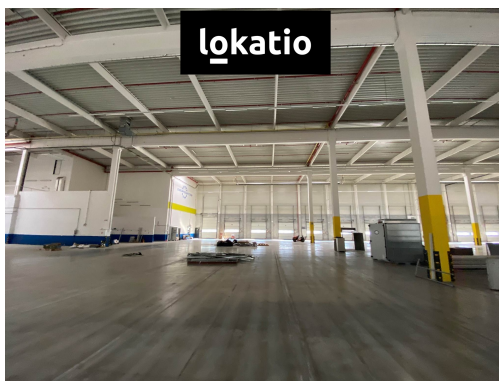


## Pronájem, Sklady, 8.400 m<sup>2</sup> - Olomouc

Olomouc



### Neuvedeno

 za m<sup>2</sup>/měsíc

 info v RK, neplatíte provizi,  
cena k jednání


Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**
[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	7587 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v průmyslovém parku v Olomouci. Areál se nachází v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace D35 a D46 směr Brno, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Díky své poloze představuje ideální místo pro logistická centra, lehkou výrobu i distribuční společnosti.

K DISPOZICI IHNEDE

 sklad 7.587 m<sup>2</sup>
 modul 12 x 24

SPECIFIKACE

 světlá výška 10 m

 železobetonový skelet 11 x 22

 nosnost podlah 7t/m<sup>2</sup>, rovinnost dle DIN 182 02

 přístup: úroňový vjezd nebo rampa pro TIR; 22x límec s hydraulickým vyrovnávacím můstkem ve standardu s nosností 60 kN)

 manipulační plocha před halou

 možnost úprav na míru dle požadavků klienta včetně kancelářského zázemí, nebo úprav pro výrobu

#### LOKALITA

□ exit 37 z rychlostní komunikace D46, v blízkosti křižovatky s D35; snadná dostupnost na Brno, Ostravu a Hradec Králové  
□ MHD v areálu

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Těšíme se na prohlídku.