

## Příjemný byt 2+kk, 71,3m<sup>2</sup> k pronájmu + balkon, parkování v garáži. Nad Ryšánkou, Praha 4

Nad Ryšánkou, 14700, Praha 4, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pospíšil Jiří**

**Tel.:** +420 704375357

**GSM:** +420 704375357

**E-mail:**

[pospisil@realfriend.cz](mailto:pospisil@realfriend.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemce neplatí provizi. Nabízím k pronájmu velmi pěkný a slunný byt o dispozici 2+kk 71,3m<sup>2</sup> s balkonem a šatnou. Byt je nadstandardně vybaven a nachází se ve 3. nadzemním podlaží bezbariérového, velmi povedeného projektu z roku 2015. Nedaleko zastávky autobusu 114 (od 18. 4.), 134, jednoduchá dostupnost na metro (Budějovická cca 4 minuty). Byt samotný je zajímavě dispozičně vyřešen, nechybí uzavíratelná, prostorná šatna, velkorysá koupelna se sprchovým koutem, bidetem a WC, pračka. Vchod na balkon je z obou místností, okna jsou opatřena kovovými, elektronicky ovládanými žaluziemi. K dispozici kuchyňská linka s ostrůvkem, zařízená moderními spotřebiči. Možnost pronájmu parkovacího místa v podzemní garáži v 1.PP s přístupem přímo z výtahu za 1.500,-Kč/měsíc.

Nájemné 25.000,-, služby (teplo, teplá voda, výtah, odvoz odpadu, voda, 4.200,-/2 osoby + elektřina a internet. Kauce

2 měs. nájmy včetně záloh. Provizi neplatíte.