

Pronájem 1+kk, Praha - Karlín (Praha 8), Hybešova, 36 m²

Hybešova, 18600, Praha 8, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

Vratná kauce, poplatky za služby 2100 Kč, poplatek za pronájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 36 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Elektrina:** Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájomu nabízíme byt 1+kk v 5. patře domu s výtahem v ulici Hybešova, v Praze - Karlín. Byt má výměru 36 m².

Prosvětlený byt má kuchyňskou linku s lednicí, troubou se sklokeramickou deskou a mikrovlnnou troubou. Byt je rozdělený do několika částí. Kuchyň je kompletně moderně vybavená veškerými spotřebiči, dále je zde prostor na spaní s dvouúžlkovou postelí a obývací část s úložnými prostory. V koupelně je sprchový kout, WC je odděleno. Je zde také pračka.

Byt se nachází kousek od parku na Lyčkově náměstí v Karlíně - ve stále oblíbenější rezidenční lokalitě, která nabízí dostatek zeleně, prostor pro relaxaci a přesto veškerou občanskou vybavenost - kavárny, restaurace, koncertní prostor Forum Karlín a mnoho dalšího, zároveň i rychlé spojení do centra z tramvajové zastávky Urxova nebo metrem B ze stanice Křížkova.

Byt je volný od 1.7.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení pohodlně díky online registraci prohlídky a elektronickým podpisům.
Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.