

Rezidence Radimova, byt 2+kk 52,3 m², předzahrádka 23,8 m²

Radimova, Praha 6, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tým prodejců GD

Tel.: 222 232 810

GSM: 800213215

E-mail:

obchod@geosan-development.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	skeletová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	56 m ²
Stav objektu:	novostavba
Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt je již zkolaudován.

Předpokládaný termín nastěhování 2.Q/2025

Rezidence Radimova Břevnov tvoří tři bytové domy o sedmi až devíti nadzemních podlažích v areálu s rozkvetlou zahradou, vzrostlými stromy a historickou kapličkou. Návrh pochází z dílny architektonického studia Atelier 89 a hlavní roli v něm hrají kvalitní přírodní materiály, které podtrhují harmonii místa. Projekt na první pohled zaujme netradičními prvky, jako jsou prosklená nároží a zábradlí na terasách i lodžích jednotlivých bytů, která jsou zárukou ničím nerušených výhledů do okolí. Také dřevěné lamely na fasádě slouží nejen jako ochrana proti přehřívání v letních měsících, ale zároveň jako zajímavý architektonický prvek.

Zastoupeny jsou všechny dispozice od 1+kk po 4+kk. Několik vybraných bytů jsme také exkluzivně navrhli se zimní zahradou. V přízemí jsou umístěny komerční prostory, které doplní již tak bohatou občanskou vybavenost o další obchody a služby. V podzemních podlažích je parkoviště s dostatkem parkovacích stání, stejně jako technické prostory. V okolí Rezidence Radimova Břevnov se nachází hned několik autobusových zastávek, zajišťujících dobré spojení na metro „A“ a odtud do centra města či na mezinárodní letiště. Cesta autem na Pražský okruh trvá sotva minutu a je zárukou výborné dostupnosti do různých částí naší metropole. Například jízda na Anděl zabere pouhých šest minut.

Samotný Břevnov je však vospělou, moderní čtvrtí sám o sobě a v docházkové vzdálenosti od projektu nabízí vše potřebné.