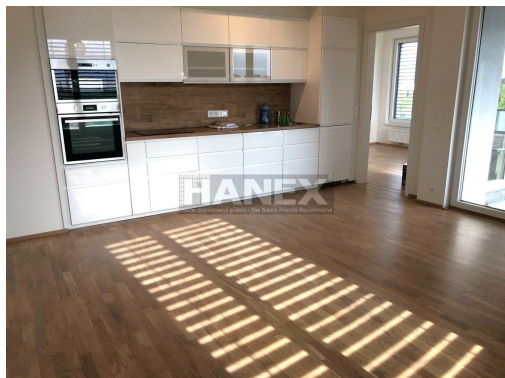


Moderní vzdušný byt 3+kk s balkonem, 71 m², Praha 5 - Schránilova

Schránilova, Praha 5, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky a elektřina



Vyřizuje

Frank Hanečák**Tel.:** 224 217 648**GSM:** +420 602 234 444**E-mail:** frank@hanex.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a vzdušný byt 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v žádané lokalitě na Barrandově. Byt o rozloze 71 m² se nachází v posledním, osmém patře novostavby z roku 2021 a díky svému umístění jsou z bytu krásné výhledy ze všech místností. Předností bytu je částečně zastřešený balkon o velikosti 12,5 m² s příjemným posezením a panoramatickým výhledem. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice poskytující dostatek soukromí, dvě koupelny s toaletami a předsíň. Jedna ložnice má vestavěnou šatní skříň, druhá ložnice má přímý vstup do koupelny a vstup na balkon. Plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Velkoformátová okna, klimatizace, elektrické předokenní žaluzie. Celý interiér bytu je navržen s důrazem na modernost a funkčnost. Dům i samotný byt splňuje vysoké standardy moderního bydlení. V budově je kamerový systém, kočárkárna a místnost pro mytí kol nebo psů.

Lokalita je velmi atraktivní díky své přírodní scenérii a zároveň dobře dostupné infrastruktuře. V blízkosti se nachází veškeré občanské vybavení - školy, školky, obchody, restaurace a lékařská zařízení. Místo je také skvěle propojeno s centrem města díky blízkému autobusovému spojení a tramvajové dopravě.

K bytu náleží sklep a garážové stání.

Poplatky jsou zvláště 5.500,- Kč + elektřina bude převedena na nájemce. Bezpečnostní záloha 2 měsíce.