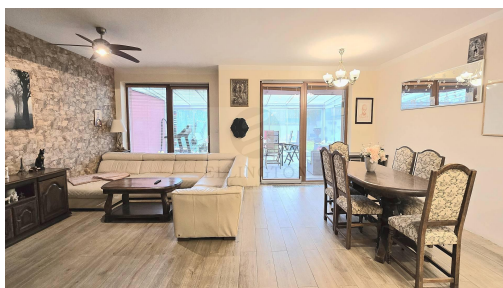
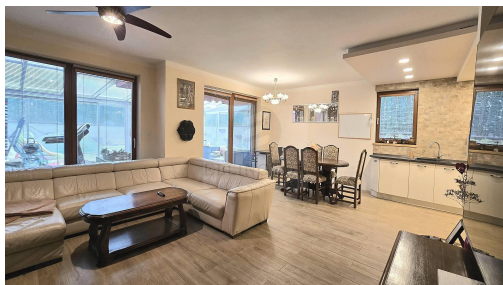


AKČNÍ NABÍDKA CENY !!!, Roztoky

Zvoncová, 25263, Roztoky



21 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Paschke
Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	381 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AKČNÍ NABÍDKA CENY do 15.4.2026 !!! Nabízíme prodej rodinného domu 5+kk na Praze-západ město Roztoky, které se pyšní nejen krásnou přírodní rezervací Tiché údolí, ale i také kompletní občanskou vybaveností včetně škol a školek a přesto kousek od Prahy. Jedná se o novostavbu 5+kk s garáží kolaudovanou v roce 2018 o celkové rozloze 162m2 na pozemku 381m2. V přízemí domu se nachází zádveří z kterého se vchází do šatny z vest. skříní také samostatná toaleta , technická místnost, infra sauna se sprchovým koutem, která je umístěna v garáži. Dále se vchází do obývacího pokoje s přípravou na krb a plně vybavenou kuchyní spojující s terasou a soukromou zahradou s velkoformátovými okny. Patra spojují masivní dřevěné schodiště se stejném stylu jako jsou parapety a zárubně dveří. V první podlaží se nachází 4 ložnice, z nichž dvě mají vlastní vstup na terasu s výhledem do zahrady. V celém domě byli použity nadstandardní prvky včetně sanity, kompletně zařízený kvalitním nábytkem na míru (lze prodávat i nezařízený). Soukromí horního podlaží doplňuje koupelna s vyhřívanou podlahou (toaleta, vana, sprchový kout) a samostatná toaleta, vše vybaveno sanita Grohe. V přízemí je položena luxusní dlažba Marazzi, v celém domě jsou sádrové omítky, podhledy a všechna okna disponují venkovními žaluziemi na ovládání a sítěmi proti hmyzu. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem Protherm a podlahovými konvektory v kombinaci s radiátory. Garáž a

vstupní brána jsou na dálkové ovládání a bezpečnost celého domu zajišťuje alarm. Zahradní bazén se slanou vodou (4x3 m) a protiproudem na automatické ovládání doplňuje zastřešená terasa, hliníková pergola s plisé roletkami, trávnickový koberec s automatickým zavlažováním a zahradní domek. Velmi pěkné bydlení které vnese do života soukromí a výjimečný komfort. Možnost hradit i hypotečním úvěrem s kterým vám i velice rádi pomůžeme. Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme. Nutno vidět.