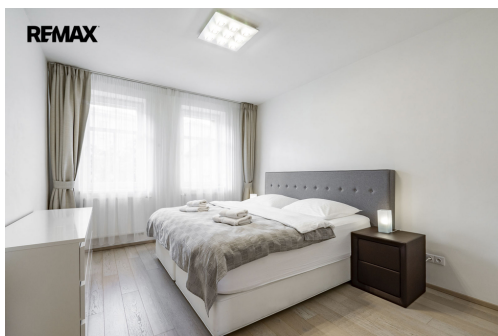


Prodej činžovního domu v centru Karlových Varů

Bulharská, Karlovy Vary



42 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mihály Szozánszki

GSM: +420776156050

E-mail:

mihaly.szanski@re-max.cz

Plocha parcely: 199 m²

Odpad: Kanalizace

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme činžovní dům, přímo v centru Karlových Varů, v bezprostřední blízkosti lázeňské zóny i administrativní části města, v ul. Bulharská. Dům prošel důkladnou a kompletní rekonstrukcí včetně instalace výtahu a nabízí šest bytových jednotek a dva nebytové prostory s celkovou podlahovou plochou 635 m², v současné době všechny dlouhodobě pronajaty. V domě se nachází bytové jednotky o dispozici 2x 2+1, 1x 1+1, 1x 3+1 a dva mezonetové byty o výměře 115 m² a 96 m², ke kterým patří terasa a jsou využívány ke krátkodobým pronájmům, dále pak dva nebytové prostory v přízemí s celkovou výměrou 168 m², které jsou také stabilně pronajaty. Dům má prokázaný výnos, který vám rádi sdělíme osobně.

Tato lokalita je velmi výhodná pro investici, zaručuje jistý příjem.

Bližší informace vám rádi sdělíme osobně.