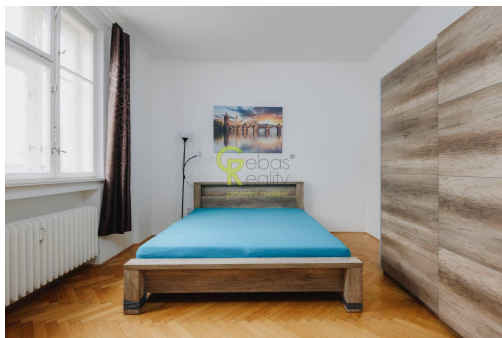


byt 2+1 u metra a vč. vybavení a balkonu - ul. Ve Smečkách, Praha 1

Ve Smečkách, 11000, Praha 1, Praha



23 490 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky
7.400,-Kč/měs. vč.
el.energie. Jistota 30.000
Kč. Poplatek RK.



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: včetně vybavení a balkonu, výtah. Ve výhradním zastoupení vám rádi zprostředkujeme pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 54 m² + balkon/terasa 6 m². Bytová jednotka se nachází v 5.NP činžovního cihlového domu s výtahem. Bytová jednotka po částečné rekonstrukci a s novým vybavením - zděné jádro, kuchyň se spotřebiči (elektrická trouba se sklokeramickou varnou deskou, digestoř, rychlovarná konvice, lednice s mrazákem), jeden neprůchozí pokoj s manželskou postelí, včetně roštů a matrací. Druhý pokoj průchozí - obývací pokoj s rozkládací sedací soupravou, TV a televizním stolem. Podlahy bytu (renovované parkety, dlažba), úložné prostory - skříň v chodbě + v jednotlivých pokojích. Koupelna bytu s vanou a s koupelnovým nábytkem a pračkou. Toaleta bytu oddělená a samostatná. Byt k dispozici včetně movitého vybavení.

Dům se nachází v centru Prahy cca 2 minuty chůze od Václavského náměstí. V lokalitě kompletní občanská vybavenost. Stanice metra "A" a "C" Muzeum - pouhých 500 m od domu. Byt je vhodný pro mladý i starší pár i rodinu k dlouhodobému pronájmu. K dispozici od 20.11.2025. Pro další informace nebo prohlídku bytu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - D)