

## Pronájem bytu 1+kk, Körnerova, Brno - Zábrdovice, 12 000 Kč/měs. 22 m<sup>2</sup>

Körnerova, 60200, Brno-střed, Brno



**12 000 Kč**  
za měsíc

Náklady na bydlení 2 500 Kč/měs., vratná jistota 15 000 Kč, poplatek za pronájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný, útulný podkrovní byt o celkové výměře 22 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve čtvrtém patře čtyřpatrového cihlového domu. K bytu přináležejí sklep.

Byt se nabízí plně vybavený. Vybavení bytu zahrnuje klimatizaci, bojler na ohřev vody, sprchový kout, kuchyňskou varnou desku, lednici s mrazákem, krb na biolíh, sedací soupravu a velké vestavěné skříně. Cena je včetně internetu a TV.

V docházkové vzdálenosti bytu je veškerá občanská vybavenost jelikož se nachází v bezprostřední blízkosti centra města. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkami Körnerova a náměstí 28. října.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Energie činní 2.500,- Kč (voda, vodné, stočné, elektrina, internet)

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.