

Pronájem kancelářských prostor 1090 m², ulice Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



463 250 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	1090 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory ve dvou podlažích o výměře 1 090 m² v administrativním objektu v samotném centru Brna. V rámci II. etapy Business Complexu TITANIUM proběhla výstavba budov TOWER boutique a Exclusive house.

Variabilita jednotlivých podlaží obou budov a nejmodernější technologie nabízí možnost flexibilního uspořádání otevřených i uzavřených prostor a jejich maximálně efektivní využitelnost. Propojení podlaží nových budov II. etapy TITANIUM se stávajícími budovami I. etapy TITANIUM nabízí expanzní prostor až 2.500 m² na podlaží.

Bezproblémové napojení na dálniční tahy Praha, Vídeň, Bratislava, Ostrava. Výjimečnost centra Titanium spočívá především v důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. V centru se nachází centrální recepce, kavárna, restaurant, bankovní pobočka, park ve vnitro-bloku objektu.

Výměra části podlaží 1090 m². Flexibilní možnost uspořádání prostor, celo-prosklená fasáda. Jedná se o stavebně dokončené, nezařízené prostory se sociálními zařízeními, 2 x výtah, prostory jsou připraveny k instalaci fit-outu podle potřeb klienta. Předpokládaná doba realizace cca 3-5 měsíců.

Technická specifikace:

Zdvojená podlaha, veškeré komunikační kabely rozvedeny k jednotlivým pracovním místům, žaluzie, klimatizace,

zátěžové koberce, otvíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.