



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N01692

Prodej RD 4+1+jídelna v Přerově

Partyzánská, Přerov



1 555 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová

Tel.: 774 739 539

GSM: 774739539

E-mail:

valincicova@krasabydleni.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	253 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k rodinnému patrovému cihlovému domu s garáží na Partyzánské ulici o zastavěné ploše a nádvoří 253 m². Původní dům byl postaven v r. 1927 jako pravá část dvojdomku a byl jednopodlažní. V šedesátých letech byla provedena nástavba domu o další patro a současně byl celý dům modernizován a zrekonstruován (kolaudace r. 1970). Střecha sedlová. Voda a kanalizace obecní. Rozvod vody a odpadů v plastu. Topení ÚT - plynový kotel. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Podlahy

betonové - plovoucí podlahy, dlažba, lino. 1. NP - 2 pokoje, toaleta, zděná spíž. 2. NP - kuchyň, jídelna, 2 pokoje, toaleta, koupelna, zděná spíž a balkon. Dům má vjezdovou bránu na pozemek a průjezd do dvora za domem. Nemovitost je v dobrém technickém stavu, která je průběžně udržována a potřebné úpravy a opravy jsou řádně a kvalitně prováděny. Volný po dohodě.