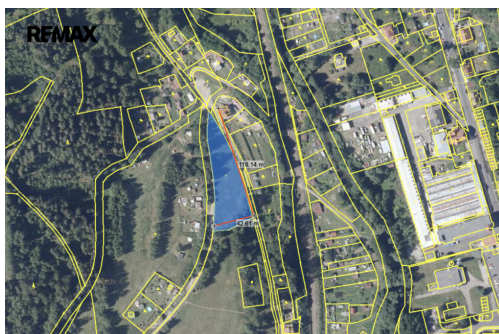


## Pozemek 3.136 m<sup>2</sup>, Krásná u Kraslic, obec Kraslice

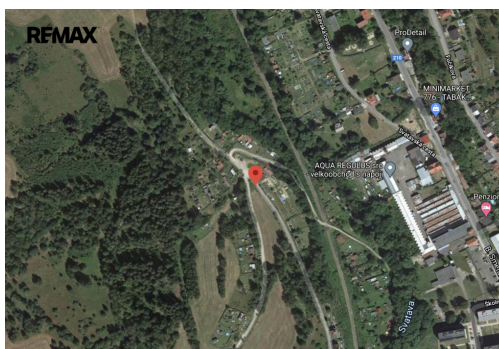
Kraslice



➤ Pozemek parc.č. 835/6 v k.ú. Krásná u Kraslic je součástí zastavitelné plochy **Rekreace –**

**REMAX** **Rekreace rodinné osady (RZ)**, konkrétně se jedná o zastavitelnou plochu RZ 4.

- Hlavní využití: Rekreace rodinná na plochách zahrádek.
- Přípustné využití území, činnosti a stavby:
  - pěstičtelská činnost (zahradkářská, samozásobitelská)
  - stavby pro obsluhu plochy (studny, sklenky, kůlny, oplocení)
  - stavby pro rekreaci (zahradní chaty) a jiné stavby (kůlny) do 25 m<sup>2</sup>
  - odstavení vozidel pouze na vyhrazeném pozemku
  - komunikace místní, účelové a pěší
  - zeleň (včetně ochranné apod.)
  - zahrady
  - sítě technické infrastruktury mimo stromové porosty
- Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
  - jiné než přípustné využití, činnosti a stavby
- Pravidla uspořádání území:
  - Max. zastavěná plocha parcely: 20 %, jeden objekt max. 25 m<sup>2</sup>
  - Min. plocha zeleně: 70 % (včetně pěstebních ploch)
  - Max. hladina zástavby: 1 NP + podkrovní



**350 Kč**

za m<sup>2</sup>

vč. právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Michaela Masopustová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420725293495

**E-mail:**

[michaela.masopustova@remax.cz](mailto:michaela.masopustova@remax.cz)

**Celková plocha:** 3 136 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek 3.136 m<sup>2</sup>, Krásná u Kraslic, obec Kraslice se nachází na hranici s katastrem Kraslice v zastavěné části. V územním plánu je veden pozemek jako plocha RZ4 - Rekreace zahrádkové osady. V nabídce pozemky i v jiných částech Krušných Hor (vhodné pro stavbu rod. domů, chat a rekreačních zařízení i komerčních objektů jako penzionů a podobně) v těchto lokalitách: Bublava, Stříbrná, Tisová a Zelená hora. Čím je oblíbená Bublava: Oblíbený lyžařský areál pod vrcholem Olověný vrch. Několik vleků a sjezdových tratí různých obtížností. V okolí obce možnost i běžeckého lyžování. V létě oblíbená lokalita pro cykloturistiku a pěší turistiku. V případě zájmu bližší informace u makléře  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.