

Prodej chaty a vlastního pozemku Chyňava- Dědkův Mlýn

Sobočina, 26707, Chyňava



Prodáno



Vyřizuje

Hana Čechová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 777 312 235

E-mail:

hcechova@bezvark.cz

Celková plocha:	47 m ²	Zastavěná plocha:	31 m ²
Užitná plocha:	47 m ²	Plocha parcely:	241 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	polosamota
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty užívané k trvalému bydlení v rekreační oblasti Chyňava- Dědkův Mlýn. Chata byla vystavěná na svažitém, pronajatém pozemku o zastavěné ploše 31m², s vlastním přilehlým pozemkem o rozloze 241m². Částečná rekonstrukce chaty proběhla v roce 2018-2020, částečné zateplení vnitřní, rozvody vody, plastová okna, balkonové dveře s přípravou na terasu s krásným výhledem do okolí. V přízemí naleznete kuchyň s odděleným obývacím pokojem, menší ložnici, samostatné chemické WC, šatnu, koupelnu se sprchovým koutem. V patře se nachází vestavěná místnost, pro větší soukromí má samostatný vchod který je před dostavbou. Chata je standardně zařízená a vybavená, vytápění zajišťují keramická kamna na tuhá paliva, ohřev teplé vody zajišťuje 80 l zásobník. Na pozemku je vlastní studna s pitnou vodou. Tato lokalita je velice žádaná pro svoji rekreační atmosféru, sportovní vyžití, turistiku, vodní vyžití. V rekreační oblasti Dědkův Mlýn naleznete i kulturní vyžití a příjemné posezení ve stylovém areálu. To vše s dobrou dostupností do Prahy, Kladna a Berouna - cca 20min.