

Pronájem renovovaného částečně zařízeného bytu 1+1 v Plzni Bolevci

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň


9 100 Kč

za měsíc

+ 3.900,- Kč služby a energie



Vyřizuje

Helena Vinařová
Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 773 837 404

E-mail:
vinarova@lapietra.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný a velmi příjemný byt 1+1 o výměře 39 m², situovaný ve zvýšeném přízemí panelového domu v Plzni - Bolevci. Dům prošel celkovou revitalizací.

Byt je světlý a útulný, s novou kuchyňskou linkou a koupelnou, která je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Podlahy jsou pokryty PVC v dekoru dřeva. Plastová okna mají žaluzie a jsou orientována na východ do klidné zelené části.

Prostorná kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou s novým sporákem a digestoří. Dále jsou v kuchyni praktická vestavěná skříň na potraviny, lednice, jídelní stůl a 2 židle. Pokoj je zařízen nábytkem - nová postel 140x200 cm, 2x šatní skříň, komoda, pohovka, konferenční stůl, televizní stůl.

Bolevec je atraktivní lokalitou s výbornou občanskou vybaveností a dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází několik supermarketů (Penny, Albert, Norma, Coop), obchodní dům Remus a Plzeňka (lékárna, zdravotní péče, večerka a další služby).

Nedaleko je sportovní centrum Krašovská Aktivita centrum Plzeň i plavecký bazén. Zastávka MHD (tramvaj i autobus) je pouhé 2 minuty chůze od domu.

Milovníci přírody ocení blízkost lesa a rekreační oblasti Boleveckých rybníků, ideální pro relaxaci a sportovní aktivity. Hledáme spolehlivého nájemníka bez domácích mazlíčků a nekuřáka. Majitel požaduje kauci ve výši 13.000,- Kč, provize pro realitní kancelář činí 9.100 + DPH. Byt je k dispozici od 13. 4. 2025. Energetický štítek zatím nebyl k dispozici, proto je uvedena třída G. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.