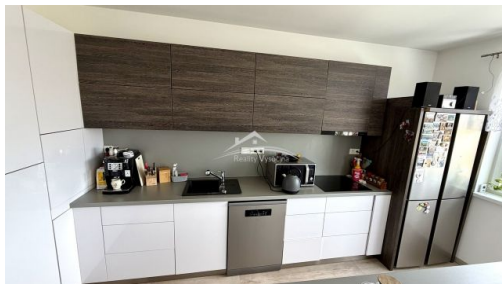


Pronájem luxusního zděného bytu 3+kk Havlíčkův Brod s parkováním

Gočárova, 58001, Havlíčkův Brod



18 000 Kč

za měsíc

+ energie + provize RK



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní zděný byt 3+kk o výměře 79 m², kolaudovaný v roce 2021. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a byl postaven podle nejnovějších technologií - včetně rekuperace a kvalitního zateplení. Díky tomu má velmi nízké měsíční náklady a spadá do energetické třídy B. Součástí je nádherná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Byt je napojen na městskou vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu. V celém bytě je podlahové plynové vytápění s kombinovaným kotlem pro ohřev teplé vody. Komfort zvyšují plastová okna s trojskly a elektrickými venkovními žaluziemi. Dispozice zahrnuje koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží venkovní sklep umístěný hned vedle jednotky a jedno garantované parkovací stání přímo před domem. Byt se pronajímá nezařízený (kromě kuchyňské linky) - na současných fotografiích je vyfoceno zařízení nájemníka, který nájem končí a stěhuje se jinam. Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026. Vratná kauce ve výši 40.000 Kč je podmínkou.