



**RK BOHATÝ TÁTA**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **00887**

## Luxusní garsonka u Karlova náměstí

Příčná, Praha 1, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

+poplatky



Vyřizuje

**Lukáš Libánský**

**Tel.:** 778 081 001

**GSM:** +420792353356

**E-mail:** [lukas@libansky.cz](mailto:lukas@libansky.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 23 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní vybavený designový byt 1+kk, 23m<sup>2</sup> v Praze 1 u Karlova náměstí k dlouhodobému pronájmu.

Nový moderní a čistý apartmán se nachází v 1. podlaží novostavby z roku 2019 v bezpečném a tichém dvoře zrekonstruovaného činžovního domu. Byt je zcela vybaven a zařízen a má svůj vlastní vchod ze dvora.

Zařízení a vybavení interiéru je ve vysokém standardu. Je zde velká postel, stůl s židlemi, koupelna se sprchovým koutem a WC s podlahovým vytápěním, kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a odsavačem par, mikrovlnka, rychlovarná konvice, lednice, žehlička, nádobí, pračka, detektor kouře, hasicí přístroj a další.

Rychlý internet a televize O2 či Vodafone v domě.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě centra Prahy 1 - Nové Město. V okolí je vynikající občanská vybavenost - restaurace, kavárny, bary, obchody, Národní třída a Václavské náměstí pár minut pěšky. Výborná dopravní dostupnost

- zastávka tramvaje Vodičkova, metro Můstek (A) a Karlovo náměstí (B) jsou v docházkové vzdálenosti.  
Měsíční nájemné 19.000,-Kč + poplatky 2.500,-Kč (1 os.). Elektřina a internet se přepisuje na nájemce.  
Volné po dohodě ihned. Minimálně na 1 rok.  
Ideální pro jednu osobu, nekuřáka bez zvířat.  
Krátkodobé pronájmy (podnájem) jsou zde zakázány.  
Provize a kauce je ve výši měsíčního nájmu.  
Všechny nájemce předem prověřujeme v registrech insolvenčních a exekucí.  
Pro domluvu osobní prohlídky kontaktujte prosím uvedeného makléře.