

Prodej komerčního areálu v Prostějově

Kojetínská, Prostějov

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Radim Burda**GSM: +420731619803****E-mail:**radim.burda@re-max.cz**Plocha kanceláří:** 1280 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout výborně umístěný areál k administrativnímu či obchodnímu využití na Kojetínské ulici v Prostějově.

Hlavní součástí je třípodlažní administrativní budova ve velmi dobrém stavu s užitnou plochou 720 m². Jednotlivá podlaží lze od sebe provozně oddělit a využívat tak část budovy pro vlastní účely a část budovy na pronájem. Velkou výhodou je prostorné parkoviště s 33 parkovacími místy s možností dalšího rozšíření. Budova je vytápěná pomocí etážových plynových kotlů, klimatizovaná, s bohatě dimenzovanou vnitřní infrastrukturou elektrických a datových rozvodů, jedná se o bývalé sídlo IT společnosti.

Součástí areálu je i rozestavěná dvoupodlažní budova o zastavěné ploše 352m² a odhadované užitné ploše 560 m². Budovu je možné navýšit o další podlaží. Podle platného územního plánu se celý areál nachází v ploše smíšené výrobní s hlavním využitím pro stavby se nerušivou výrobou či službami, sklady, administrativu a technologická centra, přípustné jsou stavby pro vzdělávání, ubytování apod.

Areál je velmi dobře dopravně situován, nájezd na dálnici je v řádu stovek metrů. Celá rozloha areálu včetně zastavěných parcel činí 2.816 m². Je možné jednat o koupi pouze části areálu. Více informací u makléře, volejte kdykoliv. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.