



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **73161**

## Kancelářské prostory k pronájmu 300 m<sup>2</sup>, ulice Hráskeho, Praha 4 - Chodov

Hráskeho, Praha 11, Praha



**290 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ 140 CZK/m<sup>2</sup> /měsíc vč.  
záloh na energie+ DPH  
Parkovací stání: 500 - 1  
500 CZK/místo/měsíc +  
DPH



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

**Plocha kanceláří:** 300 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 300 m<sup>2</sup> (open space) se nacházejí ve třetím nadzemním podlaží administrativní budovy s centrální recepcí a bezbariérovým přístupem v ulici Hráskeho, Praha 4. poblíž velkého nákupního centra. Kancelářské prostory mají společné sociální zázemí a kuchyňku.

Jsou zde: snížené podhledy, venkovní žaluzie, klimatizace, recepce 24 hodin denně s ostrahou, přístup na magnetické karty. V místě je možnost pronájmu garážových stání v přilehlém parkovacím domě. Výhodou je také napojení na dálnici D1 a zároveň na pražský okruh.

Okamžitě dostupné k pronájmu i více jiných prostor k tomu. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě tří měsíčních nájmů. Neplatíte provizi pro RK.