

Prodej vily 200m², pozemek 1164m² v Újezdě nad Lesy

Zlivská, 19016, Praha 21, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Hana Čechová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 777 312 235

E-mail:

hcechova@bezvark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1164 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stylovou vilu, postavenou v roce 1948 kterou zdobí romantické cimbuří, v lokalitě Prahy 9-Újezd nad Lesy. Vila stojí na rohovém pozemku, o rozloze 1164m². Tato výjimečná nemovitost nabízí více variant plnohodnotného využití, a to jak v tradičním duchu na pohodlné a důstojné sídlo pro Vaši rodinu, tak pro sídlo firmy či pro možnost podnikání, nebo využití pozemku k další výstavbě.

V suterénu o rozloze 100m², naleznete garáž, 3 místnosti které slouží jako úložný prostor, (technické zázemí pro bazén, vytápění a dílnu). V 1 NP o dispozici 3+1 a rozloze 100m² je prosklená veranda, koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem, kuchyně s jídelním koutem, 3 pokoje - podlahy dřevěné parkety.

Vila je vybavena bezpečnostním systémem a alarmem. V pokojích jsou původní špaletová okna. Vytápění celé vily je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody el. bojlerem vše umístěné v suterénu. Z obytné části je vstup na dvě terasy, které se dají vhodně využít k relaxaci či odpočinku a zároveň si vychutnat pohled do zeleně. Vzrostlá zahrada kolem domu má krásný vzhled a poskytuje soukromí, naleznete zde vzrostlé borovice, modřín, sekvoje, rododendrony ale i

fíky, třešně a višně. Na zahradě se nachází venkovní bazén o rozměrech 3,50 x 4,80 m.

V místě se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, škola a školka, fotbalové hřiště, posilovna a tenisové kurty. Výborná dostupnost do centra (několik linek autobusů přímo u vily).
Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.