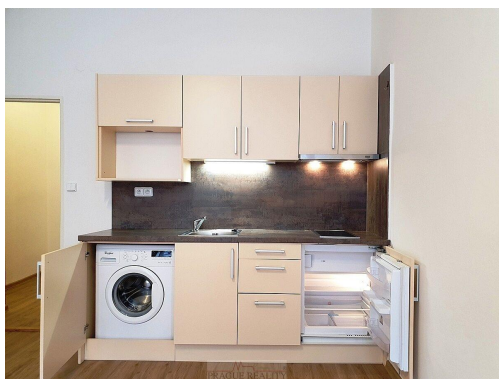
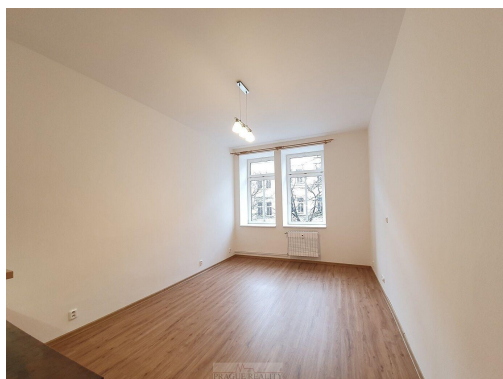
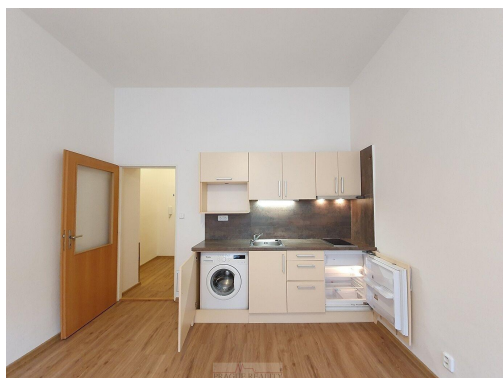


## Prostorné 1+kk po rekonstrukci, P3 Žižkov, rezidence Roháčova

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha



**15 500 Kč**

za měsíc

+ služby pro 1 osobu 2.217  
+ el. v bytě cca 1.000,  
kauce 35.434, provize  
15.500



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 27 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorné a velmi hezké garsonky 27m<sup>2</sup> pro 1 až 2 osoby v rezidenčním domě v Roháčově ulici na Žižkově, hned vedle parku na Nám. Barikád. Kousek od domu zastávka bus Černínova (na metro Florenc) nebo tram Biskupcova, nebo Rokycanova (na metro Flora).

V případě zájmu mne prosím kontaktujte e-mailem.

Jedná se o prostornou garsoniéru ve 2.podlaží s výtahem v hezkém, zrekonstruovaném činžovním domě v klidné ulici, kousek od centra Prahy. Byt je moderní, nově po renovaci, je zde hezká kuchyňská linka se všemi spotřebiči (el. varná dvouplotěnka, digestoř, dřez s baterií, vestavěná lednice a pračka). Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelná v domě (každý byt má vlastní měřič). Elektroměr je převáděn na nájemce. Možno velmi levně odkoupit nábytek od současné nájemkyně.

Nabídka je vhodná pro klienta, který hledá dlouhodobé, kvalitní bydlení v širším centru Prahy. K nastěhování od 1.7.2026.

Nájemné 15.500 + záloha na služby včetně topení pro 1 osobu 2.217 + vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.000.

Celkem cca 18.000 Kč / měsíčně + možnost internetu za 350 Kč měsíčně. Kauce 35.434, provize 15.500.  
K nastěhování od 1.7.2026.