



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **vs020321**

Dům se zahradou Vítězná -Huntířov

Vítězná



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šibor Vladimír

Tel.: 608 721 621

GSM: 420605844967

E-mail:

invest.sibor@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	1152 m ²
Plocha zahrady:	1030 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout Dům se zahradou v obci Vítězná- Kocléřov.

Investiční skupina - Petr Čerovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web:
<http://www.investicni-skupina.cz/>

Nemovitost prošla v 80. letech rekonstrukcí. Došlo k rozšíření nemovitosti o další místnosti, sklep, kůlny a garáž, nová okna, hydroizolace zdiva, rozvody vody.

Dispozice domu: v přízemí je prostorná vstupní chodba, samostatné wc, koupelna, ložnice, kotelna, kuchyň a dva pokoje.

V patře domu jsou dvě místnosti a půdní prostor.

K nemovitosti patří sklep, kůlny na dřevo, garáž.

Na nemovitosti není žádná právní vada která by nedovolovala majitelům dům prodat.

Nákup domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rád zajistím za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce nemovitosti, na kterou Vás srdečně zvu.