

## Prodej chaty v obci Horní Bezděkov.

Horní Bezděkov

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Jakub Žižka****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	7297 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi chatu se zastavěnou plochou 29m<sup>2</sup> a užitnou plochou 42m<sup>2</sup> na pozemku o celkové velikosti 7297 m<sup>2</sup> v katastrálním území obce Horní Bezděkov, v exkluzivní chatové oblasti známé jako Poteplí.

Chata má zrekonstruovanou střechu a nová okna.

Přímo k pozemku vede zpevněná obecní asfaltová cesta, která navazuje na zpevněnou plochu s možností snadného parkování, příjezdu stavební techniky apod. Samotná chata má dřevěnou konstrukci s dřevěnými okny a je řešena ve dvou nadzemních podlažích. Vytápění je zajištěno pomocí lokálních kamen na tuhá paliva. K chatě je zavedena elektrina a nachází se zde jímka.

Obec Horní Bezděkov leží 8 km jihozápadně od Kladna. Chata s pozemkem se nachází na počátku křivoklátských lesů,

z jedné strany je lemována říčkou Loděnicí a z druhé strany leží přímo na trase vyhledávaných turistických tras a cyklostezek. V letních měsících je oblast hojně navštěvovaná a díky rozvoji lokality (např. rozrůstající se zástavba Horního Bezděkova a okolí, golfové hřiště, areál Botanika a pořádání svateb i firemních akcí) je možné toto místo využít nejen jako velkorysé místo pro svou budoucí chatu či chalupu, ale případně i k realizaci podnikatelské činnosti.

V blízkosti obce se nachází dálnic D6 v úseku Praha - Karlovy Vary.

Cesta do Prahy trvá cca 20 min, do Kladna cca 10 min.

Chata s pozemkem je vlastněna společností s ručeným omezeným, v případě zájmu o odkup i s touto společností jsou majitelé připraveni poskytnout další dodatečnou slevu z kupní ceny.

Koupi chaty je možné financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.