

Prodej, výroba, kanceláře, bydlení, 942m² - Česká Skalice

Palackého, 55203, Česká Skalice

**4 975 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Petr Charvát**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 739 602 406**E-mail:** charvat@gaute.cz**Plocha kanceláří:** 942 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dobře udržované budovy pro bydlení a podnikání s celkovou užitnou plochou 942m², při ul. Palackého, 400 metrů od centra města. Jedná se o budovu bývalé pekárny, kde kromě provozních prostor jsou vyčleněny i prostory pro bydlení - 2 byty ve 3.NP.

Budova je nepodsklepená se třemi nadzemními podlažími, se sedlovou střechou. Podlahy ve výrobní části betonové průmyslové a z keramické dlažby, v bytech laminátové plovoucí a z keramických dlaždic. Stavba je užívána od roku 1991. V roce 1998 byla provedena nástavba 2. a 3. NP. Stavebně-technický stav je dobrý. Budova je přístupná z veřejné komunikace a je napojena na tyto IS: plyn, el, vodovod, kanalizace.

Výměry jednotlivých podlaží:

1.NP užitná plocha 319,96m²2.NP užitná plocha 338,55m²3.NP užitná plocha 284,20m²

Termin konání prohlídek:

I. termín - 19.4.2021 ve 12:00 hod.

II. termín - 10.5.2021 ve 12:00 hod.

Místo konání prohlídky: Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Palackého 58, 552 03 Česká Skalice. GPS souřadnice:

50.3958478N, 16.0497086E

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: charvat@gaute.cz nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát.