

## Pronájem bytu 2+kk, Herčíkova, Brno - Královo Pole, 13 800 Kč/měs., 34m<sup>2</sup>

Herčíkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



### 13 800 Kč

za měsíc

Vratná jistota, náklady na bydlení 5 730 Kč/měs včetně pojištění a internetu., poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme atraktivní byt 2+kk v těsné blízkosti Technologického parku. Byt o celkové ploše 34 m<sup>2</sup> se nachází v šestém patře panelového domu, k bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je částečně vybavený nejn nutnějšími spotřebiči a nábytkem. Neprůchozí pokoj nabízí moderní sedačku a poličky s úložným prostorem. Druhý pokoj s kuchyňskou linkou je zařízený jídelním stolem se židlemi, lednicí, plynovým sporákem, digestoří, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí. Ve zrekonstruované koupelně naleznete vanu a umyvadlo se zrcadlem. V místnosti je také wc oddělené závěsem. V bytě je komora s úložným prostorem. V domě je centrální topení.

V docházkové blízkosti je k dispozici supermarket BILLA, restaurace, MŠ, ZŠ, tenisový klub, dětská hřiště, lékárna, Technické muzeum, sportovní hala Vodova, fotbalové hřiště. Dále také Technologický park, VUT fakulta podnikatelská. Byt je volný k nastěhování od 1.4.2025.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

---

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.