

C20 Prodej bytu v osobním vlastnictví 72 m², Janovice nad Úhlavou

Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Pavel Hudeček
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420777802729

E-mail:
pavel.hudecek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: C20 - Pokud hledáte byt nedaleko centra a přesto v klidném uzavřeném areálu v naprosté zeleni, pak jste ho právě našli - Rozvojová zóna v Janovicích nad Úhlavou - jedná se o lokalitu s velmi dobrou dostupností přírody - Šumavy ale i služeb města Janovic nad Úhlavou a nedalekých Klatov s dojezdovou vzdáleností !do 12 min!.

Byt o dispozici: 3+kk + sklep, celková podlahová plocha bytu je 72 m². Dispozice bytu: chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna a WC. Nachází se v 3.NP. Součástí bytu je také sklep 3 m².

Byty jsou zařízeny ve standardech zahrnujících laminátové podlahy, keramické dlažby, koupelna a WC vč. sanity, obkladů a dlažeb, rozvody sítí, omítky, otopná tělesa, dveře a obložky. Okna jsou plastová, el. v mědi, rozvody vody v plastu, kanalizace samozřejmostí. Vzduchotechnika v koupelně, komín pro odvod vzduchu přes digestoř v kuchyňském koutu, dveře a zárubně zn. Solodoor. Kabelové rozvody na internet + Tv.

V domě byly vestavěny inzerované byty v letech 2016-19, nyní se provádí dokončovací práce a v celém objektu se nachází 8 bytových jednotek viz ostatní inzeráty:

- byt - 70 m² - 2x
- byt - 71 m²

Samotný dům a celý areál je 24h/7dní nepřetržitě hlídán stálou službou v areálu, ale i na vstupní bráně.

Byt doporučuji i jako investiční příležitost nejen kvůli kvalitě bydlení, ale i možnosti příjmu z pronájmu.

Rádi Vám pomůžeme s profinancováním - s vyřízením hypotečního úvěru rád bezplatně pomohu s naším hypotečním makléřem.