

Prodej stavebního pozemku, 759m², Čestlice-Průhonice

Vačkářova, 25101, Čestlice



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Zeman**Tel.:** +420 604200252**GSM:** +420 604200252**E-mail:**

zeman@rkcentrum.cz

Celková plocha: 759 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej jedinečného stavebního pozemku na okraji klidné zóny Čestlice-Průhonice. Atraktivní místo svou polohou, a přitom soukromím uspokojí i náročné klienty, kteří hledají klidnější lokalitu pro své bydlení, a přitom jsou opravdu pár minut od dálnice a veškeré infrastruktury. Obec Čestlice, kde se pozemek nachází, se pyšní bohatou historií, která se začíná psát už ve 13. století. Přes dynamický rozvoj v posledních letech si uchovala svoji tvář a nová zástavba plynule navazuje na původní centrum a nemá charakter satelitních sídlišť.

Jen pár minut jízdy od Vašeho budoucího domu se nachází obchodní zóna i Aquapalace Čestlice. V bezprostřední blízkosti je také Průhonický park a zámek i Dendrologická zahrada. Turistické a cyklistické stezky Vás mohou zavést do Milíčovského lesa nebo údolí Říčanského a Pitkovického potoka. Přímo v obci naleznete základní i mateřskou školu, Sokol, sportovní halu, knihovnu, restaurace i hospůdky. Dominantou obce je farní kostel sv. Prokopa.

Pozemek, který je v nabídce, se nachází v klidné části nově vystavěné obytné čtvrti s dobrou dostupností do centra Prahy. V okolí stojí moderní domy podobného stylu s plochými či sedlovými střechami. Jedná se stavební parcelu ve slepé ulici, o velikosti 759 m² o rozměrech cca 22 x 34 m. Pozemek je rovinný s celodenním osluněním, pravidelně udržovaný a oplocený. Na hranici pozemku byly přivedeny veškeré inženýrské sítě: elektrina, plyn, kanalizace a vodovod. Přístup je zajištěn z veřejné asfaltové komunikace. V ulici je veřejné osvětlení.

Platný územní plán umožňuje výstavbu samostatného rodinného domu o dvou podlažích s navazujícím stáním, pro 2 osobní automobily. Zastavitelnost parcely činí 35 %, polovina z rozlohy pozemku je vyhrazena pro užitkovou nebo okrasnou zeleň.

Doporučujeme prohlídku. Rádi pomůžeme s financováním.