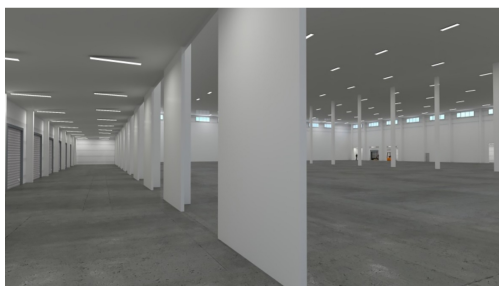


## Pronájem novostavby haly s administrativou, 6 012 m<sup>2</sup>

Mostecká, 36001, Otovice



### Neuvedeno

 za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, + servisní poplatky, energie a služby, DPH



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hnát**
**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 501 012

**E-mail:**
[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)
**Celková plocha:** 6012 m<sup>2</sup>
**Druh objektu:** montovaná

**Účel budovy:** Výroba

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nově budovanou halu s kompletním sociálním a kancelářským zázemím v obci Otovice u Karlových Varů. Celková plocha nově budované haly se zázemím je 6 012 m<sup>2</sup>. Plochu haly je možné rozšířit propojením se stávající halou o dalších 1 200 m<sup>2</sup>. Výborná dopravní dostupnost na dálnici D6 (sjezd cca 7 km).

Kolaudace do 9 měsíců od uzavření nájemní smlouvy.

Celková užitná plocha 6 012 m<sup>2</sup> :

- hala 5 371 m<sup>2</sup> (možnost rozšíření o 1 200 m<sup>2</sup>)

- kanceláře 224 m<sup>2</sup>

- zázemí 417 m<sup>2</sup>

Světlá výška haly 10,8 m. Nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>.

16 x hydraulické rampy ze 2 stran budovy, možnost vjezdu v úrovni vozovky.

Bližší informace a podklady u zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.