

Pronájem bytu 3+kk, Kopečná, Staré Brno, 25 000 Kč/měs, 73 m²

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 7 000 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný, světlý byt o dispozici 3+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Brno – střed, ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a mít vše na dosah.

Byt o celkové výměře 73 m² se nachází v 1. patře cihlové novostavby. K bytu náleží sklep, balkon s výhledem do ulice a především příjemná dřevěná terasa, která nabízí skvělé místo pro relaxaci přímo v centru města.

Interiér bytu je moderní a vkusně zařízený. Kuchyňská linka disponuje spotřebiči (lednice, vestavěná trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska a digestoř). Obývací část je vybavena pohovkou, televizní stěnou, konferenčním stolem a knihovnou. V ložnici najdete postel a vestavěnou skříň. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo se zrcadlem a pračku, toaleta je samostatná. Velkou výhodou je také další prostorná vestavěná skříň v předsíni, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí naprosto výjimečnou občanskou vybavenost i dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází Denisovy sady, centrum města i široká nabídka restaurací, kaváren a služeb. Pouhých 8 minut chůze od domu je hlavní dopravní uzel Brno - Hlavní nádraží (tramvaje č. 1, 2, 8, 9 aj.). V blízkosti najdete také Galerii Vaňkovka a OC Špalíček s množstvím obchodů (Lidl, Billa a další).

Možnost nastěhování je od 1. 6. 2026

Domáci mazlíčci jsou možní po domluvě.

Uvedena energetická třída G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. V případě potřeby jsou vám k dispozici správci, kteří vše ochotně vyřeší. Pomůžeme vám s administrativou, nastavením plateb i pojištěním.