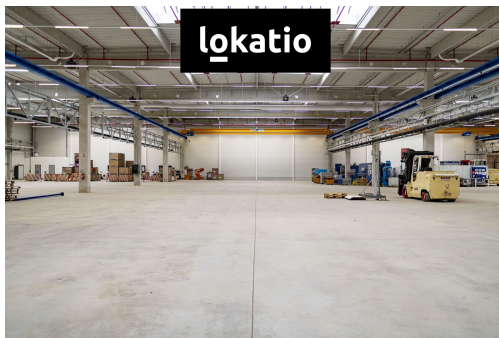
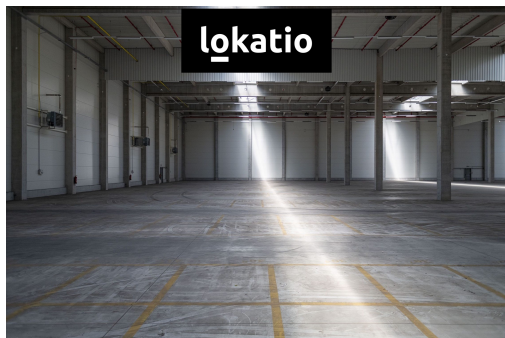


## Pronájem: Moderní skladovací, logistické a výrobní prostory, Aš, D6, Německé hranice

Aš



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
bez DPH, bez poplatků,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	18682 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací, logistické a výrobní prostory v novém industriálním parku v Aši, jen 3 km od hranic s Německem. K dispozici je celkem 56 718 m<sup>2</sup> v několika halách.

#### DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 18 682 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici do 4 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

## SPECIFIKACE

- moderní prostory přizpůsobitelné požadavkům klienta
- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- garance min. 1 vyrovnávacího můstku pro TIR na 600 m<sup>2</sup> skladu
- přímé vjezdy do haly
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém, EPS, EZS
- dostatek manipulačních ploch před halou a také parkovacích míst
- kanceláře přizpůsobené na míru
- vytápěno infrazářiči nebo saharami

## LOKALITA

- AŠ, Karlovarský kraj
- vzdálenosti: hranice se SRN 3 km, Cheb centrum 20 km, Sokolov 45 km, Karlovy Vary 60 km
- výborná dostupnost na německé dálnice A9, A72, A93

## CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti prostor.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.