

Pronájem bytu 3+kk, Hvozdecká, Brno - Bystrc, 26 500 Kč/měs, 76m²

Hvozdecká, 63500, Brno-Bystrc, Brno



26 500 Kč
za měsíc

*Ideální
nájemce*

vratná jistota, náklady na
bydlení 6148 Kč, poplatků
za podnájem

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný prostorný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě. Byt o celkové výměře 76 m² se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem. K bytu náleží balkon. Byt se nabízí částečně vybavený. Moderní kuchyňská linka disponuje sklokeramickou indukční deskou, digestoří, troubou, lednicí a jídelním stolem s židlemi. Obývací část je zařízena sedací soupravou a televizní stěnou. Dětský pokoj je zařízen vestavěnou šatní skříní, patrovou postelí a psací stolem s židlemi. Součástí ložnice je postel a vestavěné šatní skříně. V nové koupelně najdeme vanu a umyvadlo. Toaleta s bidetem je oddělená. I v předsíni je šatní skříň, a velkou výhodou bytu je úložná šatna.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, dětská hřiště, obchod s potravinami Sklizeno, základní škola, supermarket Albert atd. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Říčanská, která je vzdálená čtyři minuty chůze od domu (autobusy č. 52, 54, E50 atd.).

Časová dostupnost:

uzel MHD Česká (Joštová) - 31 minut

uzel MHD Hlavní Nádraží - 35 minut

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.