

## Pronájem bytu 2+kk, Eduarda Hamburgera, Nová Ulice, 16000 Kč/měs, 55 m<sup>2</sup>

Eduarda Hamburgera, 77900, Olomouc



**16 000 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3000 Kč , poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný slunný byt v posledním patře novostavby v blízkosti centra u parku. Velkou výhodou tohoto bytu je parkovací stání za závorou. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je částečně vybavený. V chodbě je domovní telefon a vstup do šatny/technické místnosti. Dále vstup do koupelny, kde se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka. Hlavní pokoj s kuchyňským koutem je nevybavený. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči - myčkou, lednicí, troubou, mikrovlnou troubou. Kuchyňská linka je spojena s jídelním stolem a šetří tak místo v místnosti, kde se bez problému vejde např. sedací souprava. Ložnice je nevybavená. Z obývacího pokoje a ložnice je vstup na prostornou terasu o výměře 8,8m<sup>2</sup>. Komora k bytu se nachází v 1.PP. U domu se nachází příjemná kavárna, park Smetanovy sady, tramvajová zastávka a celkově je v okolí domu dobrá občanská vybavenost. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Wolkerova.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.