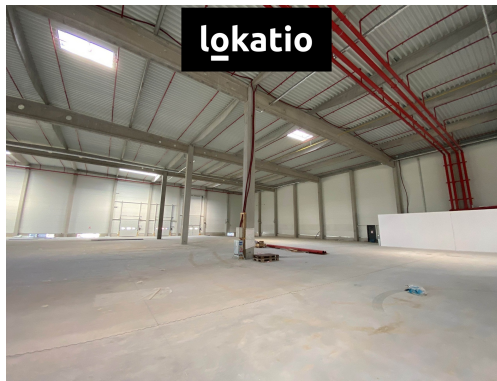
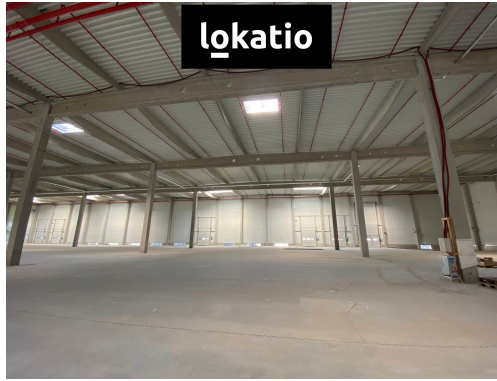


## Pronájem: skladovací a výrobní prostory, East Park Olomouc (sklady, haly)

Olomouc



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1224 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném parku na východním okraji města Olomouce, poblíž obce Bystrovany. Na území o rozloze cca 200.000 m<sup>2</sup>, bude vystaveno 7 samostatných hal s pronajímatelnou plochou 63.420 m<sup>2</sup>.

Skvělá lokalita zajišťující snadnou dopravní dostupnost a viditelnost pro obchodní partnery - zabezpečuje výjezd na dálnici D35, ve směru na Brno, Ostrava, Hradec Králové a Bratislava.

K DISPOZICI

● od podpisu nájemní smlouvy, dodání cca 6 - 9 měsíců

AKTUÁLNĚ K DISPOZICI

Hala A - k dispozici ve shell&core 6.400 m<sup>2</sup>

Hala B - dle požadavku

Hala C - k dispozici ve stavu shell&core 8.500 m<sup>2</sup>; probíhají přípravy jednotek pro nájemce

Hala D - k dispozici ve shell&core 10 800 m<sup>2</sup>; hala bude dokončena dle požadavků klienta

## DISPOZICE

- velikost prostor od 1.200 m<sup>2</sup> do 10 080 m<sup>2</sup>
- kancelářské nebo sociální zázemí na míru
- možnost vybudování showroomu nebo klientských změn dle potřeby

## SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup> (lze upravit)
- možnost cross-dock, variabilní počet parkovacích stání
- přístup pomocí kombinace úrovněvého vjezdu nebo rampy pro TIR
- dobíjecí stanice elektromobilů
- variabilní počet parkovacích stání
- venkovní zpevněné plochy
- možnost vytápění tepelným čerpadlem

## LOKALITA

- 4km exit 276 z D35
- 5km exit 281 z D35
- Přerov 26 km, Prostějov 20 km, Brno 90 km, Ostrava 80 km, Katowice 170 km
- BUS zastávka přímo v areálu

## CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.