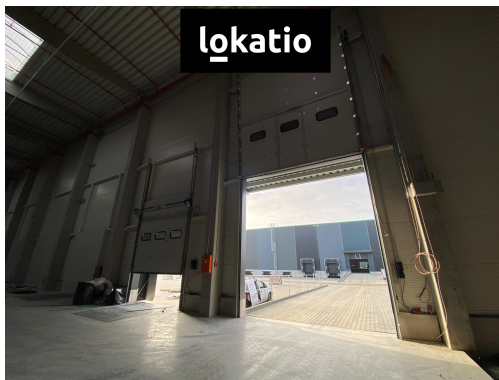
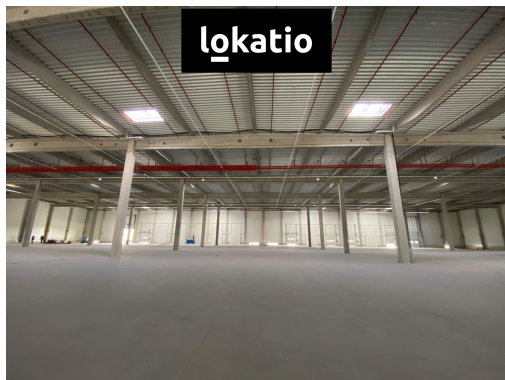


Pronájem: skladovací a výrobní prostory, East Park Olomouc (sklady, haly)

Olomouc



Neuvedeno

 za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová
Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:
magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	4690 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném parku na východním okraji města Olomouce, poblíž obce Bystrovany. Na území o rozloze cca 200.000 m², bude vystaveno 7 samostatných hal s pronajímatelnou plochou 63.420 m².

Skvělá lokalita zajišťující snadnou dopravní dostupnost a viditelnost pro obchodní partnery - zabezpečuje výjezd na dálnici D35, ve směru na Brno, Ostrava, Hradec Králové a Bratislava.

K DISPOZICI

 od podpisu smlouvy, cca 6 - 9 měsíců

 konkrétní délka dodání haly závisí na konkrétní specifikaci/rozsahu klientských úprav

AKTUÁLNĚ

 Hala A - k dispozici ve shell&core 6.400 m²
 Hala B - dle požadavku

 Hala C - k dispozici ve stavu shell&core 8.500 m²; probíhají přípravy jednotek pro nájemce

 Hala D - k dispozici ve shell&core 10 800 m²; hala bude dokončena dle požadavků klienta

MOŽNOSTI

Hala E - plánovaná výstavba 9 576 m²

Hala F - plánovaná výstavba 10 080 m²

Hala G - plánovaná výstavba 6 048 m²

Možné propojení hal E,F,G

DISPOZICE

velikost prostor 1.600 - 10 080 m²

kancelářské nebo sociální zázemí na míru

možnost vybudování showroomu nebo klientských změn dle potřeby

SPECIFIKACE

světlá výška 10 m

nosnost podlah 5t/m² (lze upravit)

možnost cross-dock, variabilní počet parkovacích stání

přístup pomocí kombinace úrovněvého vjezdu nebo rampy pro TIR

dobíjecí stanice elektromobilů

variabilní počet parkovacích stání

venkovní zpevněné plochy

možnost vytápění tepelným čerpadlem

LOKALITA

4km exit 276 z D35

5km exit 281 z D35

Přerov 26km, Prostějov 20 km, Brno 90km, Ostrava 80 km, Katowice 170 km

BUS zastávka přímo v areálu

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Fotografie - vizualizace projektu + průběh výstavby.