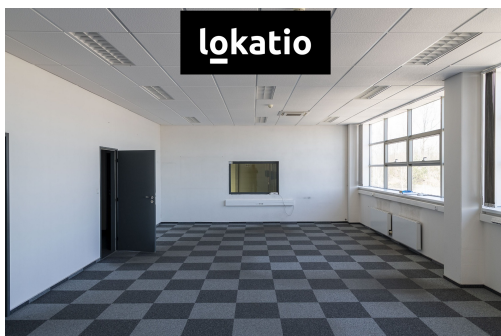
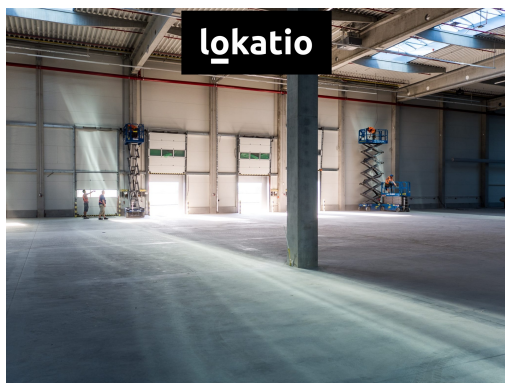
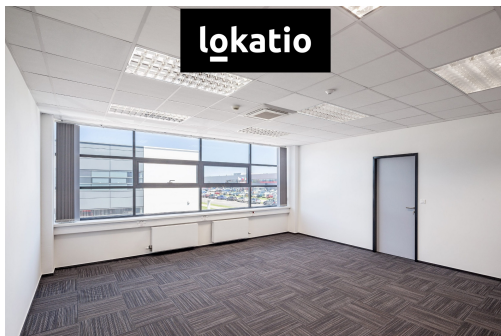


## Pronájem - průmyslový areál: sklady, haly, výrobní prostory, Brno

Brno



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

**Celková plocha:** 1986 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Sklad

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu průmyslové prostory v prémiové lokalitě v Brně vhodné pro výrobu, skladování nebo logistiku.

K DISPOZICI

□ od 04/2024

AKTUALNĚ

- hala 1.384 m<sup>2</sup>, vhodná pro retail, sklad, showroom
- zázemí 602 m<sup>2</sup> ( kanceláře, technická místnost, soc. zázemí)
- 3 x přímý vjezd, 1 x rampa/dock

SPECIFIKACE PROSTOR

- možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba, logistika atd.)
- nosnost podlah od 5t/m<sup>2</sup>
- kanceláře a sociální zázemí na míru dle požadavků klienta

LOKALITA

- městský okruh, dálnice D1 (směr Vídeň, Praha, Ostrava)
- 5 min. od letiště Brno-Tuřany
- 15 min. centrum města
- velmi dobře dostupné MHD/TRAM

#### CENA

- Rádi poskytneme na vyžádání

Foto interiéru je ilustrační, reálné foto se připravuje.