



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 73538

Praha 4, pronájem kancelářské prostory (1000 m²), kancelářská budova City Empiria, parkování

Na strži, Praha 4, Praha



267 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Alex Csizmár

Tel.: 777 667 277

GSM: +420 775995021

E-mail:

alex.csizmar@homesweethome.cz

Plocha kanceláří:	1000 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Výtah; Recepce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářskou prostory v budově City Empiria, v oblíbené části Prahy, u metra Pankrác a obchodního centra Arkády. Jedná se o 2. nejvyšší budovu v Praze s 27 nadzemními podlažními a celkovou rozlohou 22 500 m². Neomezený výhled a maximum denního světla díky prosklené fasádě. Budova poskytuje kancelářské prostory, moderní konferenční centrum, obchodní prostory a sklady k pronájmu.

Nabízíme k pronájmu celé 21. patro s celkovou rozlohou 1000 m² s vlastní recepcí a sociálním zařízením. Prostory se pronajímají nezařízené. V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů od 20 m² po celé patro.

Výhodou je bezbariérový přístup, 8 vysokorychlostních výtahů, nákladní výtah, sociální zařízení na každém patře, vlastní stravovací zařízení a lékařské služby přímo v budově. Technické zázemí budovy je doplněno parkováním až pro 260 vozů a dostupným parkováním zdarma pro hosty nájemníků. Budova dále poskytuje nepřetržitou technickou podporu, ostrahu objektu 24/7, zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV, vysokorychlostní internet, kartový systém vstupu, vzduchotechnika, možnost regulace topení, větrání a klimatizace.

City Empiria se nachází ve vyhledávané obchodní lokalitě s ideální dopravnou dostupností. Přímý nájezd na severojižní magistrálu, dálnice D1 10 minut, centrum města 10 minut autem i metrem. Stanice metra a autobusu Pankrác (trasa C), zastávka tramvaje Pražského povstání přímo u budovy. Atraktivní lokalita s veškerou dopravnou dostupností, pošta,

restaurace, parky, OC Arkády Pankrác, pár minut od budovy.