

## Pronájem: Skladové a logistické prostory, Solnice-Kvasiny

Průmyslová, 51701, Solnice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	13143 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Skład	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v zavedeném moderním průmyslovém parku mezi obcemi Kvasiny a Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji. Hlavní výhodou parku je vzdálenost pouze 600 m od závodu Škoda Auto, ideální místo pro automotive výrobu. Do Polska pouze 30 km.

#### DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 13 143 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici do 9 - 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

## SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- min. nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatečný počet docků pro TIR a přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- nepřetržitý dozor
- stravovací zařízení v areálu

## LOKALITA

- zavedený komerční park mezi obcemi Kvasiny a Rychnov nad Kněžnou, silniční tah 14
- vzdálenosti: Závod Škoda Auto 600 m, Hradec Králové 40 km, polské hranice 30 km

## CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.