

Pronájem bytu 2+kk, Kudrnova, Motol, 22.700 Kč/měs, 48 m²

Kudrnova, 15000, Praha 5, Praha

**22 700 Kč**

za měsíc

vratná jistota , náklady na bydlení 5.815 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha - Motol. Byt o celkové výměře 48 m² se nachází ve třetím patře panelového domu s výtahem. K bytu patří i balkón s krásným výhledem.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje troubou, sporákem a digestoří. Obývací část je stejně jako ložnice nezařízená. Součástí koupelny je vana a umyvadlo. Toaleta je oddělená.

Byt se nachází mimo hlavní silnici, jedná se tedy o příjemnou lokalitu. V okolí domu je Metro A - Nemocnice Motol a Nemocnice na Homolce (10 minut chůze), v blízkosti je také MŠ, dětská hřiště, kouaplišťe, lesoparka Kolářka atd. 15 minut MHD je vzdálené OC Nový Smíchov. U domu je také zastávka autobusových linek 167, 168, 174, 180, 184 a příměstských linek 304, 347, 365 a 380, 300 m vzdálená bus zastávka linky 167 - Kudrnova

Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026.

Domáci mazlíčci všeho druhu povoleni.

Vratnou kauci lze rozdělit do dvou nebo tří plateb. Energie jsou již zahrnuty v ceně poplatků.

Uvedena energetická kategorie C, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!