

**Pronájem bytu 3+1, Vedlejší, Bohunice, 80 m<sup>2</sup>**

Vedlejší, 62500, Brno-Bohunice, Brno

**22 500 Kč**

za měsíc

vratný záloha, služby 4 799 Kč, poplatek za podnájem

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1, v lokalitě Brno - Bohunice, v ulici Vedlejší. Byt o celkové výměře 80 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém podlaží panelového domu s výtahem. K bytu patří balkon a sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. V kuchyni je plynový sporák (čtyři plotny), trouba, digestoř a skříňky a kuchyňská linka s úložným prostorem. V prvním pokoji, ze kterého je vstup na balkon, se nachází televizní stůl. V druhém pokoji je postel, třetí pokoj je nevybavený. V pěkné, světlé koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a skříňka.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - potraviny, supermarket, dětské hřiště, park, restaurace, lékárna, nemocnice. Autobusová zastávka se nachází dvě minuty chůzí od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!