

**Pronájem bytu 2+kk, Ke zvoničce, Kolovraty, 17900 Kč/měs, 46 m<sup>2</sup>**

Ke zvoničce, 10300, Praha-Kolovraty, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 3 089  
Kč/měsíčně, poplatek za  
podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Praha - Kolovraty. Byt o celkové výměře 46 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře cihlového domu. Výhodou bytu je parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně podnájemného.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje troubou, sporákem a digestoří. Obývací část a ložnice jsou nezařízené. Součástí koupelny je vana, umyvadlo. Toaleta je oddělená.

V okolí domu najdeme restaurace, posilovnu, obchod s potravinami, poštu, kouapliště, dětská hřiště atd. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Praha - Kolovraty (železniční stanice), která je vzdálená jednu minutu chůze od domu. Autobusová zastávka Tehovičky, je vzdálená čtyři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2025. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!