

Prodej velkorysého rodinného sídla

40327, Malečov



Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně provize



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	2209 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	242000 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme prodej unikátního rodinného sídla situovaného v srdci chráněné krajinné oblasti Českého středohoří nabízející naprostý klid, bezpečí a nádherné výhledy přitom s perfektní dostupností do Prahy (cca 45min na okraj Prahy) a okolí (15min Litoměřice, 20min Ústí nad Labem či cca 1h do Drážďan).

V rodinném jezdeckém areálu s úctyhodným pozemkem o ploše přes 242.000 m² se nachází kvalitní rodinný dům s plochou přes 400 m², několik stájí s celkovým počtem 23 boxů, potřebné zázemí včetně velké jízdárny a kryté haly či například clubhouse s kapacitou až 40 osob. Nemovitosti byly postupně budovány v období od roku 2004 do roku 2013).

Základní charakteristika:

- Zucelený pozemek přes 24 ha, přes který protéká potok
- rodinný dům o ploše 400 m² (možnost využívat dvougeneračně)
- 23 boxů pro ustájené koně (až 86 koní)
- Až 60 koní (extenzivní odchov)

- možnost práva honitby
- vlastní les
- dvě studny
- zemědělská půda
- krytá jezdecká hala, venkovní jízdárna s drenáží, kruhová jízdárna
- možnost užívat dalších cca 55 ha pozemků

V případě zájmu o další informaci jsem vám k dispozici.