

PRONÁJEM NEBYTOVÉ PROSTORY - Liberec

Liberec

**250 Kč**za m²/měsíc

Vyřizuje

Jana Šmídová**Tel.:** 720 034 158**GSM:** +420 607 756 444**E-mail:**smidova@lhhome.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha kanceláří:	334 m ²
Druh prostor:	Obchodní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídku k pronájmu nebytových obchodních prostor v Liberci o výměře 334 m².

Součástí nebytového prostoru je vlastní kuchyňka a sociální zařízení, šatna, kanceláře. V zadní části se nachází sklad s garážovými vraty.

Obchodní prostory se nachází v OD SPECTRUM a jsou situovány vedle známého obchodního centra NISA Liberec.

Vlastní parkoviště se 70 místy. Nabízíme výhodné podmínky pronájmu.

V obchodním centru NISA a jeho okolí jsou tito nájemci:

Sconto nábytek, McDonald, hypermarket Albert, Datart, iWant, Orsay, Deichmann, Bambule, DM Drogerie, Baťa, Uncle Sam, CCC, Cinestar, Reserved, HM, Tescoma, Pompo, New Yorker, A3 Sport, Intersport, Martes sport, Alpinepro a mnoho dalších.

Nájemné: 250,-Kč/m² bez DPH (celkem 83.500,-Kč bez DPH)

Energie a služby jsou dle skutečné spotřeby.