

Pronájem bytu 2+kk v novostavbě, v centru Kutné Hory

Štefánikova, 28401, Kutná Hora



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Spoustová Michaela
Tel.: +420 608971612

GSM: +420 608971612

E-mail:
mspoustova@smidpartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 44 m², centrum Kutné Hory, v novostavbě z roku 2020, ihned k nastěhování.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a velikosti 44 m, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního domu z roku 2020 v širším centru Kutné Hory.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná WC. V bytě jsou plovoucí podlahy, moderní kuchyňská linka s vestavěnou troubou a varnou deskou a digestoří a kvalitní okna vybavená rekuperačním větráním. Vytápění a ohřev vody je řešeno

elektrokotlem.

K domu náleží také společný dvůr s možností posezení, který mohou využívat všichni obyvatelé domu.

Velkou výhodou je výborná lokalita, v docházkové vzdálenosti cca 5 minut se nachází škola, školka, obchody i autobusové nádraží. Historické centrum Kutné Hory je rovněž jen pár minut chůze.

Parkování je bez problému možné v přilehlých ulicích vedle domu.

Měsíční zálohy na energie a úklid domu: 1.300 Kč

Smlouva na odběr elektřiny bude převedena na nájemce (spotřeba elektřiny - dle minulých období odhadem 3.000 - 3.500 Kč/měsíc).

Celkem tedy měsíční výdaje za energie za byt: cca 4.500 Kč.

Vratná kauce 26.000 Kč + rezervační poplatek RK - 13.000 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v klidné části centra Kutné Hory s výbornou dostupností služeb.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.