

**Pronájem bytu 3+1, Kubešova, Královo Pole, 22 900 Kč/měs, 75 m<sup>2</sup>**

Kubešova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**22 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 950 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme částečně vybavený byt o dispozici 3+1 v lokalitě Brno-Královo Pole. Byt disponuje 75 m<sup>2</sup> užitné plochy a nachází se v 8. podlaží panelového domu s výtahem. Výhodou bytu je balkón.

Byt se nabízí částečně vybaven a je rozdělen na kuchyni, která disponuje el. troubou, myčkou, čtyřplotýnkovou varnou deskou, úložnými prostory a jídelním stolem s židlemi. Z kuchyně je vstup do spíže, ve které jsou úložné regály a lednice s mrazákem. Obývací pokoj je vybaven skříňkou, konferenčním stolem TV stolem a obývací stěnou. Druhá místnost disponuje jednolůžkovou postelí, patrovou postelí, křeslem, skříňkami a šatní skříň. Ve třetí místnosti je manželská postel, noční stolky, šatní skříň se zrcadlem. Všechny tyto místnosti propojuje chodba s úložnými prostory, věšákem a zrcadlem. V koupelně je vana se sprchou, pračka, umyvadlo, zrcadlo.

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - supermarket Lidl, Billa, mateřská škola, základní škola, restaurace, vinotéky, prodejny sportovního oblečení, městský fotbalový stadion atd. Pro trávení volných chvil je v docházkové vzdálenosti park Božetěchova (10 minut chůze). Přimo před domem se nachází zastávka MHD Tylova - autobus č. 41, 42, 70, 71, N90 a N91 / tramvaj č. 1.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

---

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.